

# 7 Viviendas en el Barrio de San Luis

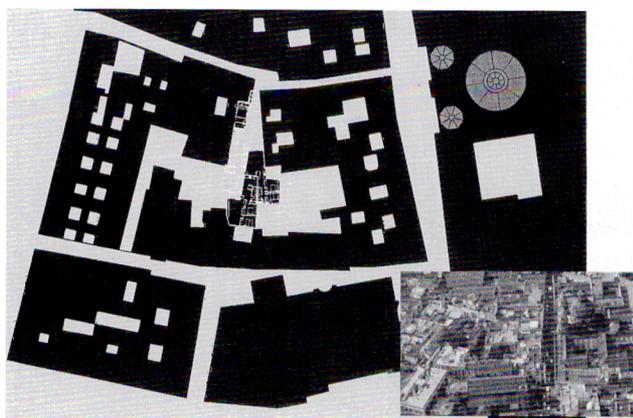
## Sevilla

Javier López  
Ramón Pico

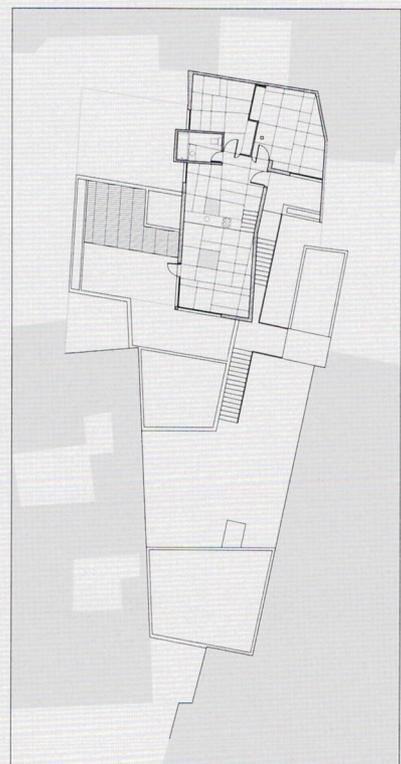
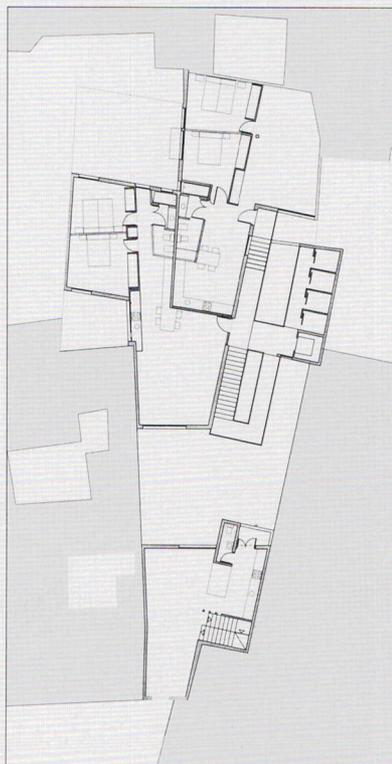
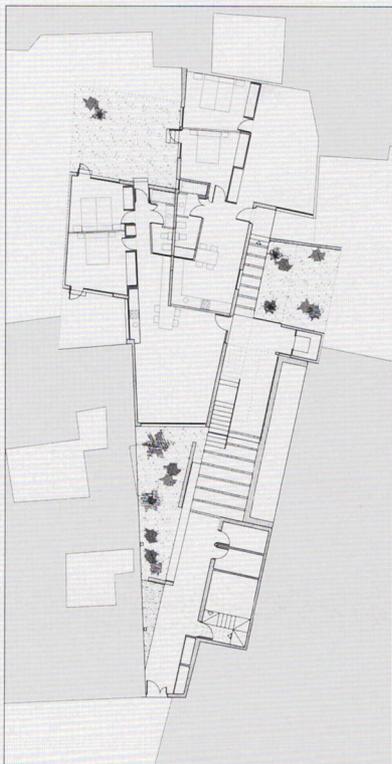
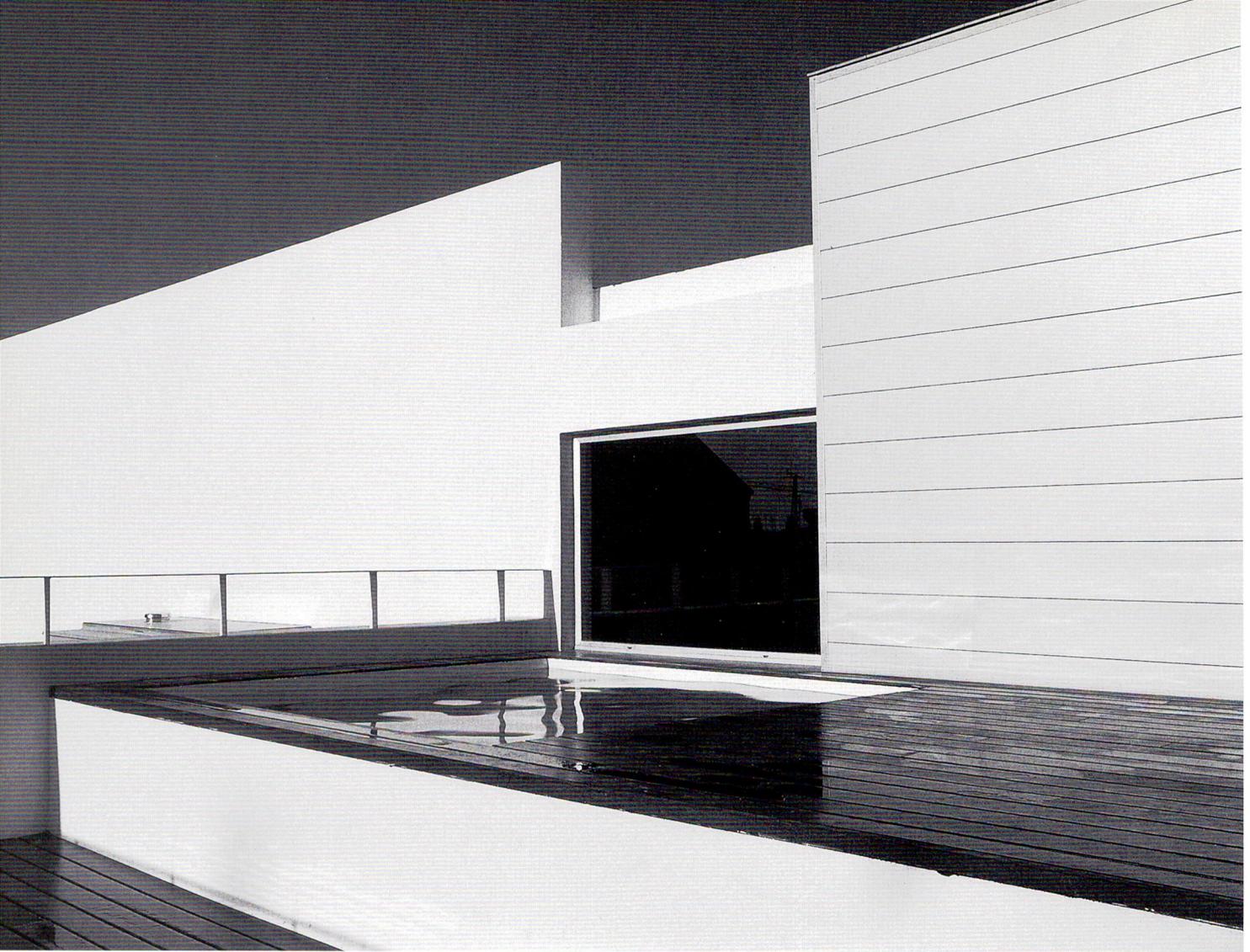
Insertado en la trama histórica del barrio de San Luis, junto a la iglesia del mismo nombre, nos encontramos con un solar de exiguas dimensiones de fachada, apenas 2 metros, y gran superficie, con la particularidad de lindar por sus medianeras laterales con un sistema de espacios libres de las parcelas adyacentes de generosas dimensiones y acertado tratamiento vegetal.

La utilización de sistemas pasivos propios del mundo islámico: sombras, corrientes, albercas, jardines, contrasta con el empleo profuso de materiales contemporáneos como el aluminio y acero.

Con estos mimbres la estrategia empleada retoma los invariantes islámicos: negarse hacia el angosto espacio público de la calle y volcarse hacia el interior, mucho más luminoso, silencioso y ajardinado. Sobre la entrada se sitúa un primer cuerpo que hace las veces de puerta construida mientras que la edificación principal se coloca al fondo del solar y la disposición de los espacios libres consigue formar un "continuum" espacial con el resto de espacios públicos de la manzana.







---

PRESUPUESTO  
47.050.755 ptas.

---

COMIENZO DE OBRA  
Noviembre 1999

---

PROMOTOR  
Bau-Ksar Edificaciones S.L.

---

Contratista  
Frajomán S.C.A.

---

FINAL DE OBRA  
Abril 2001

---

APAREJADORES  
José L. Yáñez Sempere  
Bernabé Ramírez Curiel

---

