

26 Viviendas de Promoción Pública

Herrera. Sevilla

Francisco Gómez Díaz
Pedro García del Barrio

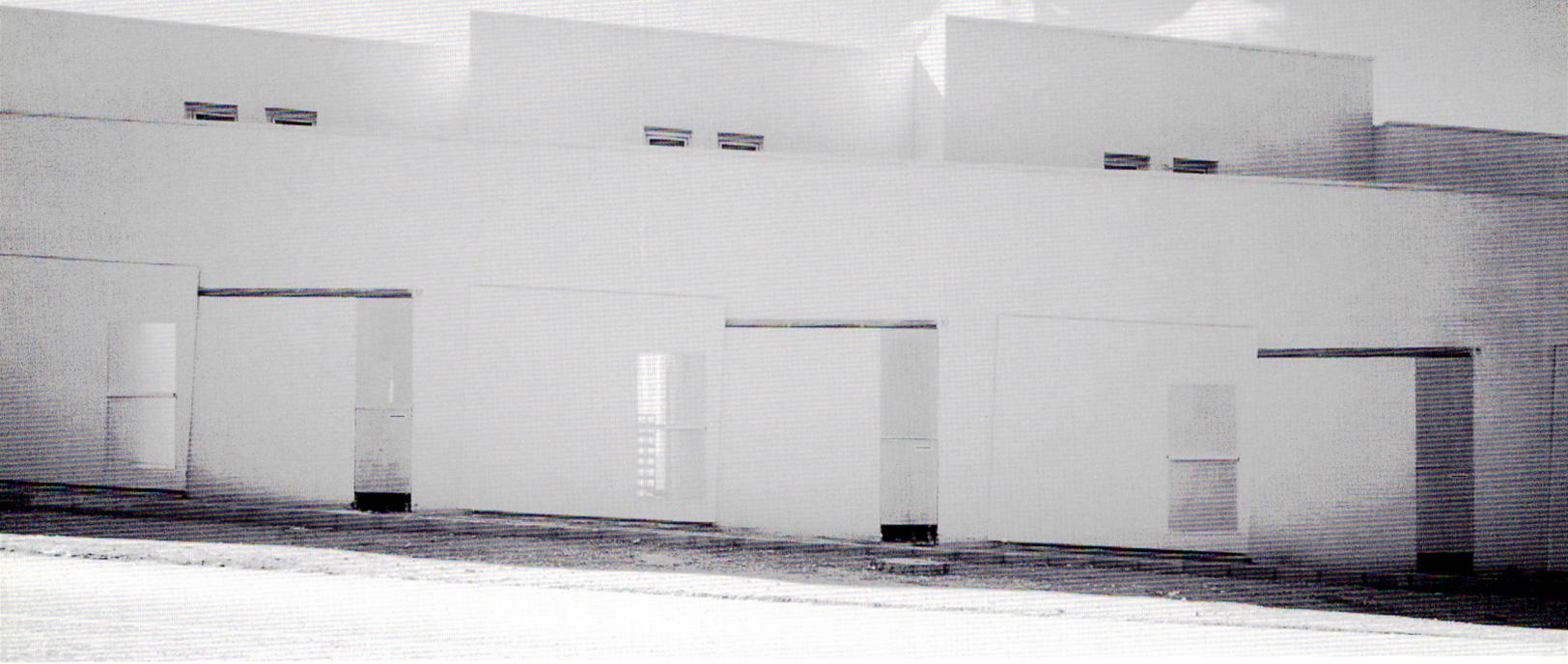
El solar objeto de la intervención se sitúa en el borde del núcleo de Herrera, apoyado en la carretera SE-757 de Herrera a Casariche, dentro de la Unidad de Actuación 1 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

Su carácter periférico, con la presencia de industrias creadas al amparo de las carreteras de comunicación de la subbética con núcleos próximos importantes como Estepa o Puente Genil, hace que el contexto urbano aparezca desestructurado, con una presencia generalizada de tapias enclavadas que delimitan recintos en los que se desarrollan actividades industriales o de almacenamiento. Además, su topografía inclinada en un espacio intersticial en proceso de consolidación no permite tener vistas a mayor distancia.

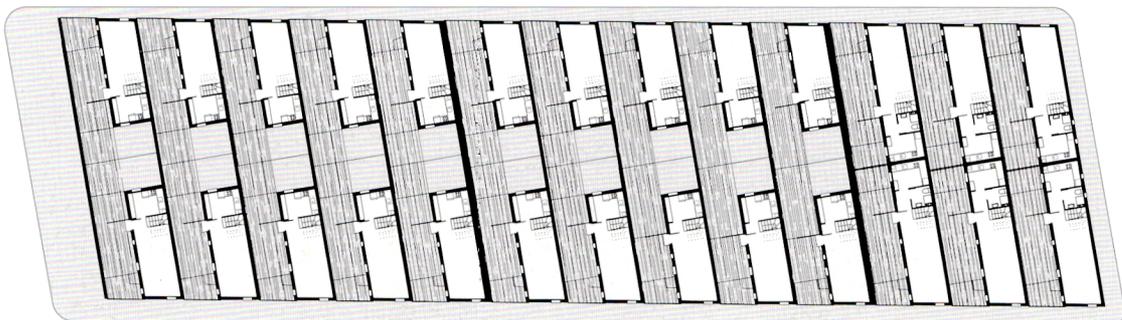
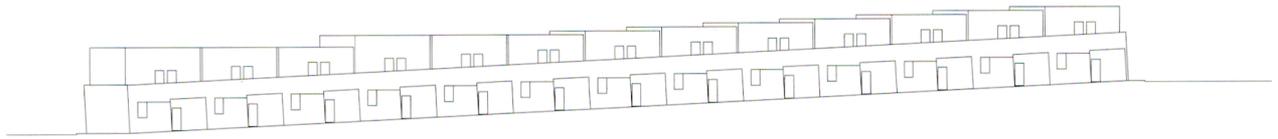
En este sentido, se opta por un tipo de vivienda volcado hacia el interior, generada a partir de un pasaje que conecta visualmente ambas calles con una clara vocación funcional y que va registrando los distintos vacíos o patios que va encontrando a su paso. Estos pasajes van a ir perforando la *tapia alta* que, adaptándose a la pendiente de la calle, intenta serenar la imagen de las viviendas disolviendo la individualidad en una cierta analogía del recinto, tras el cual aparecen retranqueados los volúmenes que responde a los diversos programas. El giro de las calles laterales nos ha llevado a utilizar esta geometría como base de la ordenación, racionalizando así la forma de ocupación de la parcela asignada.



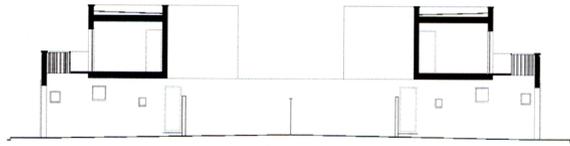




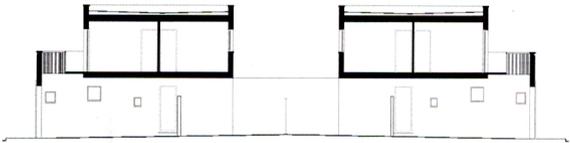
ALZADO A CALLE GARCIGÓMEZ, PLANTA PRIMERA, PLANTA BAJA



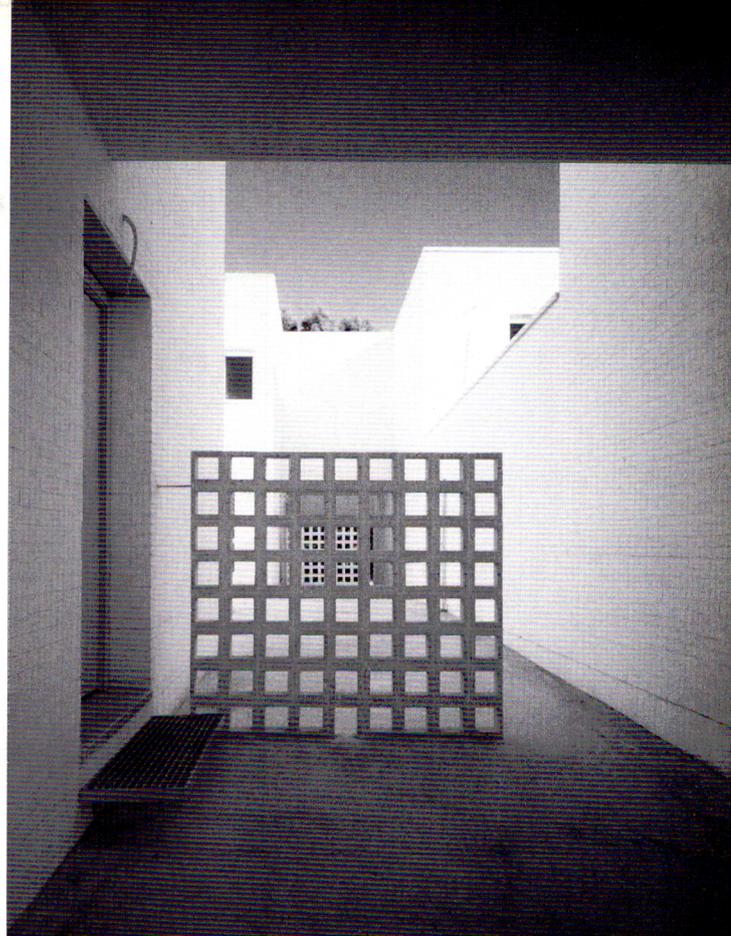
0 5 10



SECCION TRANSVERSAL
MÓDULO DE 2 DORMITORIOS



E 1:400 SECCION TRANSVERSAL
MÓDULO DE 3 DORMITORIOS



PROMOTOR
Consejería de Obras Públicas y Transportes.
Junta de Andalucía

ARQUITECTOS TÉCNICOS
Rafael Pérez Morales
Francisco Sepúlveda Molina

EMPRESA CONSTRUCTORA
Construcciones Serrot, S.A.

PRESUPUESTO GENERAL
170.997.677 ptas.

FECHA CONCURSO
1996

FECHA PROYECTO BÁSICO
1998

FECHA PROYECTO EJECUCIÓN
1999

INICIO DE OBRA
Marzo 2000

FINAL DE OBRA
Agosto 2001
