

132 Viviendas en Valdelagrana

El Puerto de Santa María. Cádiz

Fdo. Visedo Manzanares
M. A. González Fustegueras

El proyecto se afronta entendiéndolo como un conjunto de viviendas para segunda residencia en una zona rodeada por la playa de Valdelagrana y el parque natural de los Toruños, siendo éstos sus principales atractivos. Deben disfrutar de unos espacios de relación amplios y diversos que faciliten la comunicación y la relación entre los miembros de la comunidad.

Se plantean tres niveles de relación comunitaria.

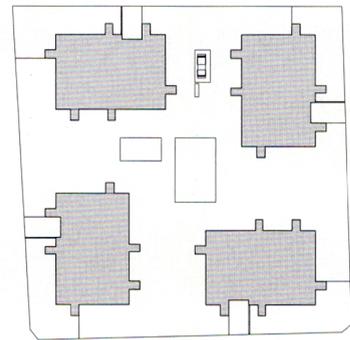
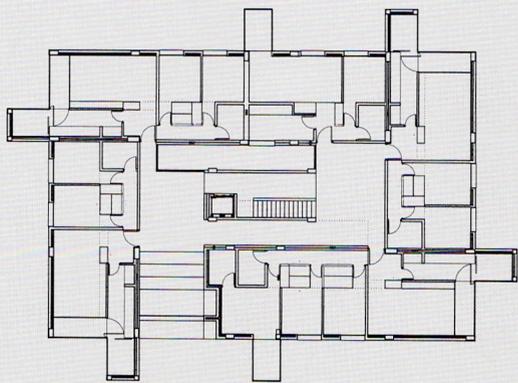
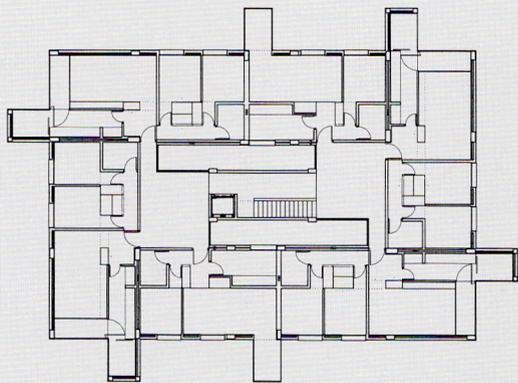
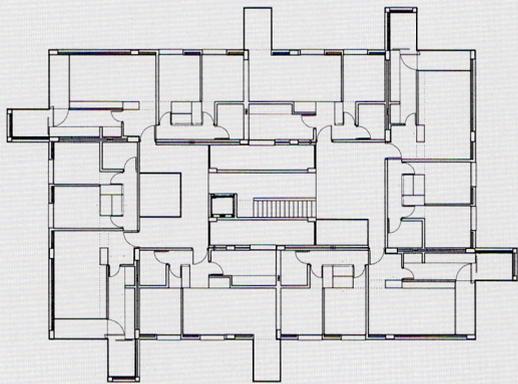
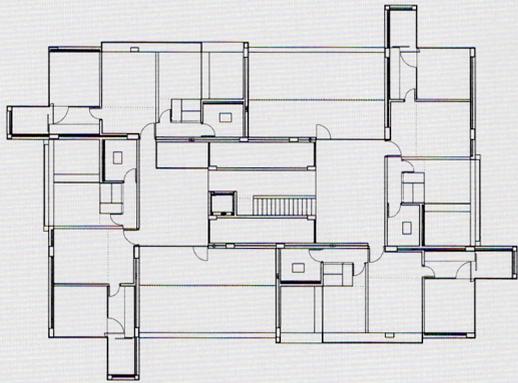
1º nivel. Se proyecta un conjunto fragmentado de 4 unidades organizadas, de manera que a pesar de situarse en una segunda franja edificatoria respecto del mar, éste puede observarse desde un elevado número de viviendas. Entre estas unidades discurre el espacio libre ajardinado, donde se encuentra la piscina y el vestuario, minimizando su presencia mediante cerramientos traslúcidos.

2º nivel. En los cuatro edificios las viviendas disponen de terrazas y cierros, que actúan como elementos de transición entre el interior doméstico y el exterior. Las terrazas se sitúan en las esquinas de los edificios, de manera que la concavidad de la esquina, abierta o invertida, mejora la individualización de las distintas unidades residenciales.

3º nivel. Los espacios comunes de las plantas de los edificios se ajustan a un tipo determinado, en torno a un núcleo de escalera y ascensor, modificándose en cada planta.







PLANTAS ÁTICO, TIPO 2, TIPO 1 Y ACCESO

E 1:500





INGENIERO INDUSTRIAL
José Conesa Adelantado

ARQUITECTOS TÉCNICOS
Antonio Muñoz López
Fernando Díaz Alonso
Juan Francisco Alonso Fagunde
Juan José Sánchez Navarro

PROMOTOR
URBIS S. A.

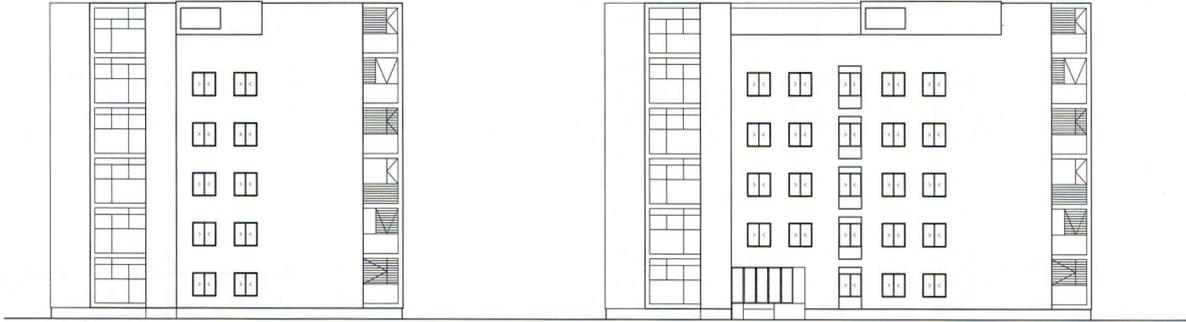
EMPRESA CONSTRUCTORA
COPRASA

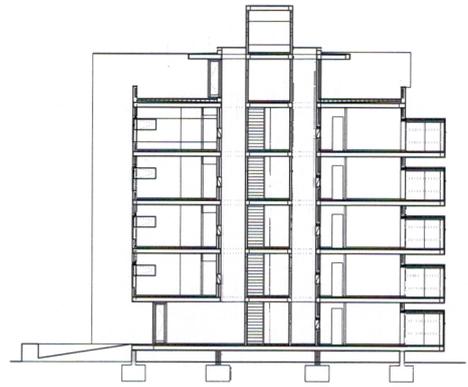
PRESUPUESTO
620 millones (IVA no incluido)

PROYECTO
1998

FINAL OBRA
2001







SECCIÓN CONSTRUCTIVA

